

D. Eksempel på type anlegg

Innhold

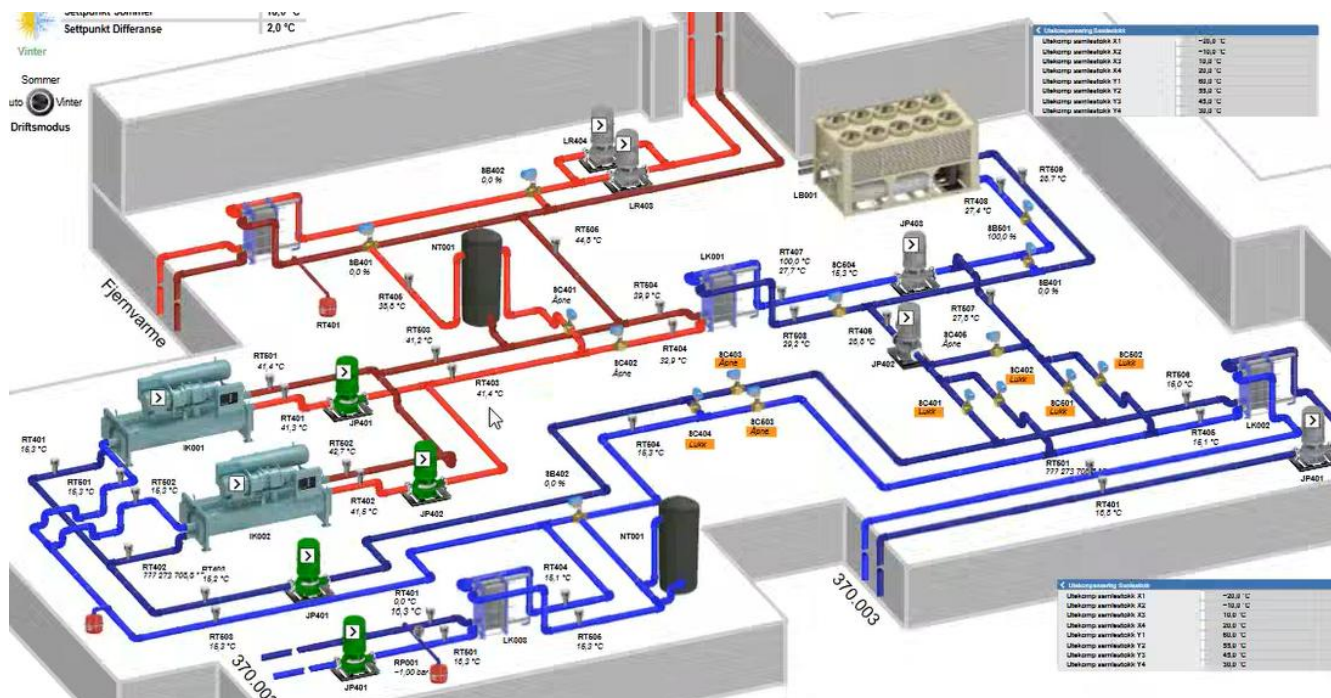
Maridalsveien 3	1
Kongeveien 30 (Holmenkollen fjellanlegg).....	3
Nordbergveien 115.....	6
Vedlegg (Kan være mindre AVVIK) – FILTER OG REM	8

Maridalsveien 3

En av eiendommene til EBY som er lokalisert på Maridalsveien 3 har et sært behov siden byggkonstruksjon er fra 1855 med ombygninger frem til i dag. Under kommer en del informasjon om anlegget på Maridalsveien 3. Bygget består av 18 bygninger med forskjellige leietakere som har ulike behov med tanke på innneklima.

Varmeanlegg: Automatikk er fra 2026

Fjernvarmesentral fra 2025 Varmeeffekt: Ca. 1000 kW



Figur 1

12 Ventilasjonsanlegg som behandler til sammen Ca. 80.000 m³/h luft.

Varmepumpe er type Trane RTWA212. Kjølmaskinen er fra 1999 og fylt med 36 kg R134 a kuldemedie.

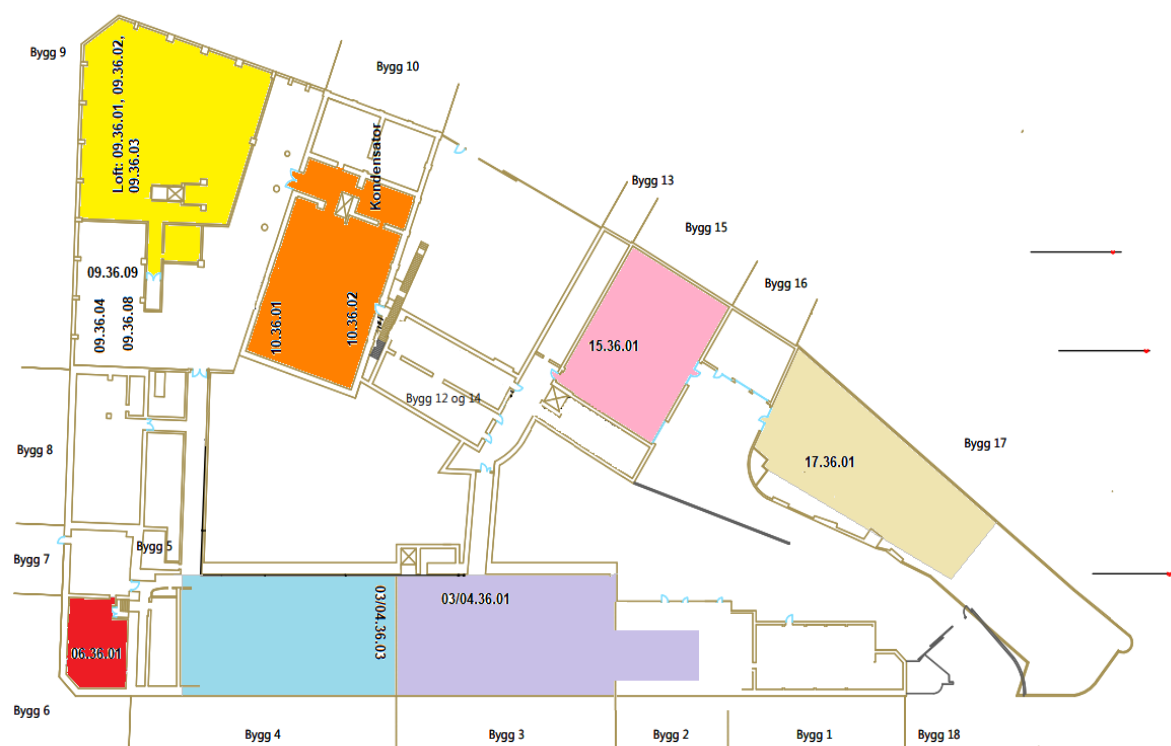
Automatikk:

Det er ikke et eksisterende SD-anlegg som per i dag overvåker tekniske systemer ved Maridalsveien 3. Det er utført større arbeider knyttet til utbedringer på varmesentralen og det er i den forbindelse planlagt fullverdig SD-overvåkning av varmepumpen inkl. kjølebrønner og tørrkjøler., se bilde over (figur 1).

Men det er unntak: Klimaanlegg 09.36.04 i bygg 9 har en skyløsning som gjør at man kan følge med dette systemet eksternt. For luftbehandling til Byarkivet er dette essensielt.

Ikke et SD-anlegg som overvåker, mange forskjellige lokale styringsenheter.

Oversikt over ventilasjonsanlegg vises nede:



Figur 2, oversikt over ventilasjonsanlegg

Kongeveien 30 (Holmenkollen fjellanlegg)

Den andre eiendommen er Holmenkollen fjellanlegg, Kongeveien 30.

Fjellanlegget på Holmenkollen består av to deler. Den ene delen inneholder et fredet anlegg fra den kalde krigen, som tidligere ble benyttet av NATO. Denne delen ønsker vi å holde på en høyere standard enn den såkalte «tyske delen».

I NATO-delen ønsker vi ett fungerende ventilasjonsaggregat. Dette er et aggregat fra 1950-tallet og inngår i det fredede anlegget. Utbedringer skal derfor gjennomføres med samme materialer og tekniske løsninger som opprinnelig. Det eneste nye elementet som planlegges installert, er en avfukter. For denne delen er det behov for ordinært vedlikehold, herunder filterskift, reimskift, rengjøring mv.

I den tyske delen finnes det tre ventilasjonsanlegg. Samlet sett er det dermed totalt fire ventilasjonsaggregater i fjellanlegget. Anleggene er gamle, og vi ønsker å opprettholde drift, men ser ikke behov for oppgradering eller modernisering. Det er per i dag ikke aktuelt å benytte varmevekslere. Ventilasjonsanleggene skal i hovedsak sørge for luftbevegelse inne i fjellet. Det planlegges derfor kun enkelt vedlikehold, som filterskift og reimskift, uten fornyelse av anleggene. Det er også viktig å følge opp rister og inntak slik at det ikke oppstår fuglereder eller andre uønskede forhold i ventilasjonssystemet.

Til orientering pågår det for tiden en mulighetsstudie for fjellanlegget. Resultatet av studien vil avgjøre om det blir aktuelt å utbedre og fornye deler av anlegget, eller om større deler av fjellanlegget skal stenges ned.

Se bilder:



Figur 3, Holmenkollen 1 Tysk del



Figur 4, Holmenkollen 2 Tysk del



Figur 5, Holmenkollen 3 Fredet del



Figur 6, Holmenkollen 4 Tysk Del



Figur 7, Holmenkollen 5 Fredet del

Nordbergveien 115



Nybygg.
Midlertidig bruks tillatelse
Frist ferdig attest juli 2026

Figur 8, Nordbergveien 115

PROSESSVENTILASJON.

Diverse avsug som egne lokale systemer

SENTRALE VENTILASJONSANLEGG.

Modulbaserte.

VAV distribusjon.

Omrøring ventiler alle rom unntatt verksted.

Fortrengning i verksteds hall med temp resultering for funksjon.

OPPLEGG KJØLING/OPPVARMING.

Felles samlestokk varme med kurser til varmebatterier sentral aggregater og sanitær.

Felles samlestokk kjøling med kurser til kjølebatteri sentrale aggregater.

SD/SRO ANLEGG.

Shunt systemer med fast turtallspumper

Fukt og temperatur følere.

SD-anlegg

Aggregat givere

UPS

SENTRAL KJØLING.

Sentral kjølemaskin med isvannsmaskin.

DESENTRALISERT KJØLING

Integrerte kjølebafler i himling i servicebygg.

DX KJØLING LOKALT.

Anlegg med egen DX kjøling og lokal styringssløyfe servicebygg.

VARMEANLEGG. ELKJEL.

Koblet i serie med varmepumpe.

GRUNNVARME PUMPE.

Brønner samlet på nordøstsiden av bygg.

SOLCELLEANLEGG.

Eget system med leveranse til nett.

SENTRAL GRUNNVARME PUMPE.

Hele systemet er samlet og koblet i serie med el kjel.

BRANNALARM ANLEGG.

Soneinndelt med varsling brannvesen.

LOKAL OPPVARMING.

Stråleovner.

DISTRIBUSJON VANNBÅREN KJØLING.

Vannbåren distribusjon til sentralaggregater.

DISTRIBUSJON VANNBÅREN OPPVARMING.

Varmebatterier sentralaggregater

Varmegulv

Radiatorsystemer

Varmebaffler med vifte

TRYKKLUFTSYSTEMER.

Sentralt Pneumatikk kompressor system med tank

DISTRIBUSJON AV SMØREOLJER.

Sentralsystem med rom for diverse barrels fjernstyrte distribusjonspumper.

Vedlegg (Kan være mindre AVVIK) – FILTER OG REM

Filteroversikt over alle anlegg på Maridalsveien 3

Anlegg	Tilluft	Avtrekk
03/04.36.01	8 Stk. P7 2 Stk. R7	8 Stk. P7 2 Stk. R7
03/04.36.02	2 Stk. HF 592x490-10x547-85	2 Stk. HF 592x490-10x547-85
06.36.01	2 Stk. M7	2 Stk. M7
09.36.08	2 Stk. P7 2 Stk. 150-012355-001 520x310x45 ML420	2 Stk. P7 2 Stk. 150-012355-001 520x310x45 ML420
09.36.04		2 Stk. HF 592x742-10x655-85 1 Stk. G3 220 x 420 mm 1 Stk. G3 220 x 195 mm
09.36.09	2 Stk. HF 490x490-8x547-85	2 Stk. HF 490x490-8x547-85
09.36.01	2 Stk. M7	2 Stk. M7
09.36.02	2 Stk. 446x390-8x655-85	2 Stk. 446x390-8x655-85
09.36.03	1 Stk. M7 1 Stk. O7	1 Stk. M7 1 Stk. O7
10.36.01	4 Stk. HF 392x742x635 3 Stk. G4 490x592x370	4 Stk. HF 392x742x635 3 Stk. G4 490x592x370
10.36.02	1 Stk. HF 0160 320x753x300-5-25	1 Stk. HF 0160 320x753x300-5-25
15.36.01	2 Stk. P7	2 Stk. P7
17.36.01	2 Stk. T7 1 Stk. N7	2 Stk. T7 1 Stk. TN7

Antall	Filtertype
22	Stk. P7
4	Stk. R7
12	Stk. M7
2	Stk. O7
1	Stk. N7
2	Stk. T7
1	Stk. TN7
2	Stk. HF 0160 320x753x300-5-25
4	Stk. HF-490x490-8x547-85
4	Stk. HF-592x490-10x547-85
4	Stk. HF-446x390-8x655-85
8	Stk. HF-392x742-7x655-85
2	Stk. HF-592x742x655-10-85
3	Stk. G4 490x592x370
1	Stk. G3 220 x 420 mm
1	Stk. G3 220 x 195 mm
2	Stk. 150-012355-001 520x310x45 ML420

Removersikt over alle anlegg på Maridalsveien 3

Anlegg	Tilluft	Avtrekk
03/04.36.01	2 Stk. XPB 2020	2 Stk. XPB 2020
03/04.36.02	2 Stk. XPZ 1400	2 Stk. XPZ 1320
08.36.08	2 Stk. 710	
08.36.04	2 Stk. XPZ 1280	
08.36.09	1 Stk. SPZ 900 MC	1 Stk. SPZ 900 MC
09.36.01	2 Stk. XPZ 1210	2 Stk. XPZ 1060
09.36.02	2 Stk. XPZ 1060	2 Stk. XPZ 1060
09.36.03	2 Stk. XPZ 1060	2 Stk. XPZ 1060
10.36.01	2 Stk. XPZ 1320	2 Stk. XPZ 1320

Antall	Type
4	Stk. XPB 2020
2	Stk. XPZ 1400
6	Stk. XPZ 1320
2	Stk. XPZ 710
2	Stk. XPZ 1280
2	Stk. XPZ 1210
10	Stk. XPZ 1060
2	Stk. SPZ 900 MC